

MOA | 292 MOEMA



VIRE A TELA DO SEU CELULAR PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DO MATERIAL



m o e m a
p o r

E S S Ê N C I A

UM LUGAR ONDE A VIDA EFERVESCE SÓ PODERIA SER INSPIRADO EM VOCÊ.

Sua essência combina com a de Moema. Principalmente em um projeto único, com o Shopping Ibirapuera a poucos passos, estação de metrô e renomados restaurantes por perto.

LOCALIZAÇÃO

É TEMPO DE VIVER
MOEMA POR UM TODO,
A CADA MOMENTO.



FOTO DA AV. IBIRAPUERA



FOTO DO PQ. DAS BICILETAS

ACADEMIAS
RESTAURANTES
BARES
FÁCIL ACESSO



IMAGEM ILUSTRATIVA

AO LADO DO
SHOPPING



FOTO DO SHOPPING IBIRAPUERA



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DO PQ. IBIRAPUERA

Para facilitar, o **Shopping Ibirapuera** a poucos passos e toda a conveniência da região, com bares, restaurantes e comércio. Para respirar, o Parque Ibirapuera, com todo o verde em seu caminho.

APROVEITE CADA MOMENTO RODEADO PELOS PRINCIPAIS DESTINOS.

Parque
Ibirapuera

Parque das
Bicicletas

Shopping
Ibirapuera

MOA | 292
MOEMA

Av. Ibirapuera

Metrô
Eucaliptos

A **conveniência** de ter metrô,
shopping e parque por perto vai
facilitar cada minuto do seu dia.
E o **fácil acesso** às principais vias
também liga você rapidamente
aos principais endereços da cidade.

FOTO AÉREA DA REGIÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MOA | 292
MOEMA

2 E 1 DORMS. / STUDIOS

1 VAGA¹⁰



MODERNO
EXCLUSIVO
ATUAL
CONTEMPORÂNEO

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

RESIDENCIAL

- 1 HALL SOCIAL RESIDENCIAL
- 2 LOCKER FOOD
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 PLAYGROUND
- 5 PET PLACE

NR

- 6 HALL SOCIAL
- 7 LOJA 01
- 8 LOJA 02

**BEM-VINDO A UM
UNIVERSO DE BOM GOSTO
EM CADA DETALHE.**

PÓRTICO DE ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA

HALL SOCIAL RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL RESIDENCIAL



HALL SOCIAL NR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL NR



LOCKER FOOD

UM LUGAR ONDE A PRATICIDADE FAZ PARTE DO SEU TEMPO A CADA MOMENTO.

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOCKER FOOD RESIDENCIAL

PLAYGROUND + PETPLACE

DIVERSÃO PARA TODAS AS RAÇAS E IDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND E PETPLACE RESIDENCIAL

BICICLETÁRIO

ESPAÇOS PENSADOS EM
TODA A PRATICIDADE PARA VOCÊ.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO RESIDENCIAL

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



RESIDENCIAL

- 1 COLIVING
- 2 LAVANDERIA COLETIVA
- 3 SALÃO DE FESTAS
COM ESPAÇO GOURMET
- 4 CHURRASQUEIRA

NR

- 5 LAVANDERIA COLETIVA
- 6 FITNESS
- 7 COWORKING

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

UM ESPAÇO INSPIRADO NA ARTE DE RECEBER OS AMIGOS.



CHURRASQUEIRA

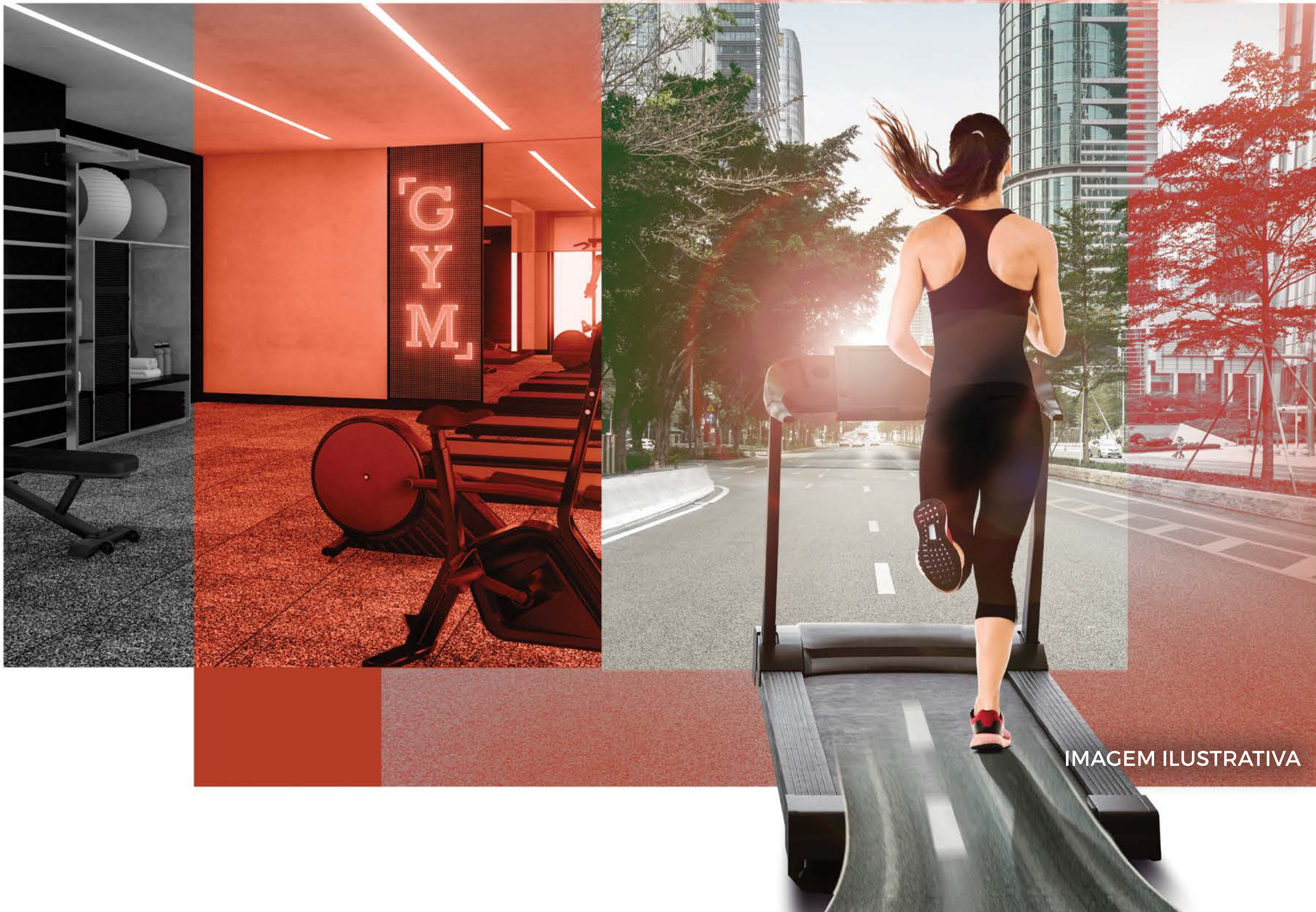


COLIVING



LAVANDERIA

WASH
DRY
FOLD
REPEAT



FITNESS
IBIRAPUERA
BEM-ESTAR
CICLOVIA
SAÚDE

IMAGEM ILUSTRATIVA

FITNESS NR

**YES
YOU
CAN**

LAVANDERIA NR

LAUNDRY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA NR

COWORKING NR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING NR

IMPLANTAÇÃO

VIEW SPACE



- 1 FITNESS
- 2 FITNESS EXTERNO
- 3 SAUNA SECA
- 4 PISCINA
- 5 SOLARIUM
- 6 CHURRASQUEIRA

VIEW SPACE

VIEW SPACE, PARA VOCÊ APROVEITAR CADA MOMENTO NAS ALTURAS, COM TODO LAZER E BEM-ESTAR.

VIEW SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA VIEW SPACE RESIDENCIAL

VIEW SPACE

APROVEITE O DIA EM TODOS OS MOMENTOS E SENTIDOS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FITNESS VIEW SPACE RESIDENCIAL

VIEW SPACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA VIEW SPACE RESIDENCIAL



APTO. DE **60 M²**
TIPO

LIVING APTO. 60 M²



APTO. DE **60 M²**
AMPLIADO

LIVING APTO. 60 M²



Planta baixa artística com 2 dormitórios (1 suíte) - opção sala ampliada referente aos apartamentos de final 01. Os móveis, eletrônicos, eletrodomésticos, pisos, elementos de decoração e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. O apartamento será entregue conforme Memorial Descritivo.

APTO. DE 42 M²

INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO



PREVISÃO PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE E NO LIVING

CAIXILHO COM
PERSIANA DE
ENROLAR

GUARDA-CORPO DE
ALUMÍNIO COM VIDRO

ÁREA TÉCNICA PARA
AR-CONDICIONADO

TERRAÇO APTO. 42 M²



APTO. DE 33 M²



LIVING APTO. 33 M²



APTO. DE 26 M²

LIVING APTO. 26 M²

INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO



PREVISÃO PARA
AR-CONDICIONADO

GUARDA-CORPO DE
ALUMÍNIO COM VIDRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 26 M²

UM PROJETO CRIADO POR RENOMADOS PROFISSIONAIS PARA VOCÊ VIVER EM UM LUGAR ÚNICO.



JNA ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

Nós, da JNA Arquitetos, atuamos há 35 anos em projetos arquitetônicos com foco no mercado imobiliário. Nosso objetivo é elaborar projetos com excelência em qualidade, sempre atendendo às necessidades dos nossos clientes.

Dedicamos a nossa experiência a este projeto, no anseio de trazer um empreendimento completo a Moema e à eficiência dos espaços aos usuários.

Estamos muito contentes em participar do sucesso do MOA 292.



CRISTINA BARBARA E MILENA PURCHIO

ARQUITETURA DE INTERIORES E DECORAÇÃO

ÁREAS COMUNS

A elegância das áreas comuns é singular, pois cada ambiente foi projetado para atender um público antenado e exigente. Reflexo dos dias atuais, o empreendimento MOA 292 traz todo o conforto, comodidade e facilidade que cada espaço oferece.

A PARTAMENTOS

Chiques, sofisticados e com um aproveitamento único. Foi o que me encantou em fazer o projeto MOA 292, onde a harmonia dos acabamentos se casa por completo com a integração dos ambientes, e a leveza das cores reflete na amplitude como um todo.



MARTHA GAVIÃO

PAISAGISMO

Minhas memórias de infância incluem plantas: o hibisco que era uma casa, as flores amarelas da giesta, o caroço de pêssego que plantado virou a árvore, entre outras lembranças verdes. Acredito não ter sido por acaso minha paixão ao assistir às aulas de paisagismo, enquanto cursava a faculdade de arquitetura da PUCAMP, em 1981.

A partir de então, dediquei-me a trabalhar na área e me aprofundar nos estudos, entre eles o estágio prático em 1987, na Alemanha, com bolsa de estudos patrocinada pela FUBAE - Fundação Brasil-Alemanha de Estudos.

Em 1989, abri o escritório, e em 2012 defendi, na FAU-USP, a dissertação de mestrado, com base nos dados de avaliação de uso dos pavimentos térreos por nós projetados, na cidade de São Paulo.

Além das atividades de projeto, acredito que foi importante compartilhar com regularidade o conteúdo e a experiência acumulados. A atividade acadêmica mais recente se deu entre 2015 e 2020, como professora de paisagismo na UNC. Atualmente, participo como professora convidada em palestras específicas.

Hoje, após 32 anos e aproximadamente 1.600 projetos executados, desenvolver projetos de arquitetura paisagística que valorizem as áreas externas de edifícios, condomínios, escolas, áreas públicas, residências, shoppings e hotéis é meu principal objetivo, com o ótimo apoio da equipe do escritório. A paixão pelo que faço continua a mesma.



UMA CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL QUE FAZ BEM PARA TODOS.

O MOA 292 contará com o selo Aqua de sustentabilidade, o que significa que o projeto levará em conta as práticas ambientais de proteção ao planeta.

- Padrão de desempenho definido e traduzido no perfil de Qualidade Ambiental do Edifício (QAE).
- Avaliação da qualidade ambiental do edifício em pelo menos três fases: Pré-projeto, Projeto e Execução.
- As auditorias da Fundação Vanzolini asseguram e atestam a conformidade do empreendimento às exigências de gestão e desempenho definidas nos referenciais técnicos.

BENEFÍCIOS PARA A SOCIEDADE E PARA OS MORADORES

- Economia de água e energia elétrica.
- Menores despesas condominiais gerais (água, energia, limpeza, conservação e manutenção).
- Melhores condições de conforto e saúde.
- Maior valor patrimonial ao longo do tempo.
- Consciência da contribuição para o desenvolvimento sustentável e a sobrevivência do planeta.

BENEFÍCIOS PARA A SOCIEDADE E PARA O MEIO AMBIENTE

- Menor demanda sobre as infraestruturas urbanas.
- Menor demanda de recursos hídricos.
- Redução das emissões de gases de efeito estufa.
- Redução da poluição.
- Melhores condições de saúde nas edificações.
- Melhor aproveitamento da infraestrutura local.
- Menos impacto para a vizinhança.
- Melhor qualidade de vida.
- Melhor gestão de resíduos sólidos.
- Melhor gestão de riscos.

A v . M o a c i , 2 9 2

Realização e Intermediação:



O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura e somente será comercializado após o Registro de Incorporação. Incorporação: SHPAISMAN 119 EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA. CNPJ 41.734.166/0001-19 CERQUEIRA CÉSAR – CEP 01414-003. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Plantas sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. Proibida divulgação externa. Intermediação: Shpaisman Vendas Ltda. CRECI J28848 – Rua Haddock Lobo, 1.307 – 18º andar, cjs. 183/184 – Cerqueira César – Tel.: (11) 3065-1677. ⁽¹⁾Apenas para aptos. de 1 e 2 dorms. do 8º ao 16º pavimentos. ⁽²⁾OMO LAVANDERIA COMPARTILHADA é marca registrada. Uso autorizado pela titular. Produzido em abril/2022.

A v . M o a c i , 2 9 2

Intermediação:

FERNANDEZ
_____MERA
Creci: 22.061-J